

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THƯỢNG CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội.
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát)

I. CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

1. Chủ sử dụng đất: Ủy ban nhân dân phường Thượng Cát

- Địa chỉ thường: TDP Yên Nội, Phường Thượng Cát, Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ nơi có đất GPMB: Phường Thượng Cát, Thành phố Hà Nội
- Tổng diện tích đất bị thu hồi: 70,0 m2
- + Diện tích đất giao theo ND 64/CP là: 0,0 m2
- + Diện tích đất không giao hộ gia đình sử dụng ổn định trước 01/7/2004: 70,0 m2

2. Chủ sở hữu tài sản trên đất: Hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Hùng (Hữu)

- Địa chỉ: TDP Yên Nội, Phường Thượng Cát, Thành phố Hà Nội

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI: HỘ GIA ĐÌNH ÔNG NGUYỄN MẠNH HÙNG (HỮU)

Số TT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (Đồng)	TỈ LỆ (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	Trong đó		Ghi chú
							Đã phê duyệt (đồng)	Điều chỉnh, bổ sung (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = ((7) - (8))	(10)
1	Bồi thường hỗ trợ về đất					14.112.000	14.112.000	0	
	Đất NN không giao hộ gia đình sử dụng trước 1/7/2004	m2	70,0	201.600	100%	14.112.000	14.112.000	0	
2	Bồi thường, hỗ trợ về tài sản					34.337.024	15.575.869	18.761.155	
2.1	Cây cối hoa màu					8.580.000	8.580.000	0	
	Hoa Hoa hồng cao > 1m	cây	1.560	5.500	100%	8.580.000	8.580.000	0	
2.2	Bồi thường, hỗ trợ về công trình.					25.757.024	6.995.869	18.761.155	Theo Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm
-	Bể xây 110, trát trong: V=(2,5mx2mx1,5m)= 7,5m3								
	Khối lượng gạch xây: (2,5+1,8)*1,5*2*0,11+(2,5*2)*0,07=1,77(m3)	m3	1,77	1.315.288	100%	2.328.060	1.862.448	465.612	
	Khối lượng trát: (2,3+1,8)*1,5*2+2,3*1,8=16,44(m2)	m2	16,44	47.291	100%	777.464	621.971	155.493	
-	Giếng khoan sâu > 25m	giếng	1	3.209.000	100%	3.209.000	2.567.200	641.800	
-	Nhà lưới ni lông, khung tre	m2	70,0	10.000	100%	700.000	70.000	630.000	
-	Hàng rào lưới thép B40	m2	73,5	255.000	100%	18.742.500	1.874.250	16.868.250	



Số TT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (Đồng)	TỈ LỆ (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	Trong đó		Ghi chú
							Đã phê duyệt (đồng)	Điều chỉnh, bổ sung (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=((7)-(8))	(10)
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng	m2	70,0	3.000	0%	0	0	0	Không hỗ trợ do hộ gia đình không bàn giao mặt bằng đúng tiến độ
Tổng cộng (1+2+3):						48.449.024	29.687.869	18.761.155	

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (1)+(2)+(3) 48.449.024 đồng

IV. Tổng số tiền phải nộp ngân sách: 0 đồng

V. Tổng số tiền BTHT & TĐC sau cân đối: (III-IV)

(- Nếu (V)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (V)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

48.449.024 đồng Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, không trăm hai mươi tư đồng./.

Trong đó: - Tổng số tiền đã phê duyệt: 29.687.869 đồng

- Số tiền điều chỉnh, bổ sung: 18.761.155 đồng

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tiến